



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Мајур, Светог Саве бр. 42
Посл. бр. И.Ив.1276/2015
Дана: 19.07.2017 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић у извршном предмету извршног повериоца Стојковић Цана из Липолиста, ул. Југ Богдана бр. 22, чији је пуномоћник адвокат Живојин Вулетић из Шапца, против извршних дужника Веселиновић Драгољуба и Веселиновић Невене оба из Петковице ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, дана 19.07.2017. године, донео је:

З А К Љ У Ч А К

ОГЛАШАВА СЕ друга јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Веселиновић Драгољуба из Петковице и то:

Катастарска парцела број 3234, уписана у Лист непокретности број 99 за К.О. Петковица, шума 6. класе, површине 0.75.16 ха, шумско земљиште, у својини извршног дужника, обим удела 1/1, процењена вредност износи 375.800,00 динара, са почетном ценом у износу од 112.740,00 динара.

Катастарска парцела број 3087, уписана у Лист непокретности број 935 К.О. Петковица, потес Млађеви, шума 5. класе, површине 0.10.63 ха, шумско земљиште, у својини извршног дужника, обим удела 1/1, процењена вредност износи 63.780,00 динара, са почетном ценом у износу 19.140,00 динара.

Катастарска парцела број 3088, уписана у Лист непокретности број 935 К.О. Петковица, потес Млађеви, њива 8. класе, површине 0.20.20 ха, пољопривредно земљиште, у својини извршног дужника, обим удела 1/1, процењена вредност износи 72.720,00 динара, са почетном ценом у износу од 21.816,00 динара.

Катастарска парцела број 3089, уписана у Лист непокретности број 935 К.О. Петковица, потес Млађеви, шума 5. класе, површине 0.04.26 ха, шумско земљиште, у својини извршног дужника, обим удела 1/1, процењена вредност износи 25.560,00 динара, са почетном ценом у износу од 7.668,00 динара

Катастарска парцела број 3232, уписана у Лист непокретности број 935 К.О. Петковица, потес Преко Брдо, шума 6. Класе, површине 0.31.36 ха, шумско земљиште, у својини

извршног дужника, обим удела 1/1, процењена вредност износи 156.800,00 динара, са почетном ценом у износу од 47.040,00 динара.

Почетна цена непокретности чини 30% од процењене вредности за сваку појединачно од напред наведених предметних непокретности

НА ДАН 15.08.2017. године са почетком у **09,00** часова у Канцеларији јавног извршитеља у Мајуру, ул. Светог Саве бр. 42

Констатује се да је вредност непокретности из става један овог закључка утврђена правоснажним закључком овог јавног извршитеља И.Ив. 1276/2015 од 30.06.2017. те да ће почетна цена приликом продаје износити 60% од процењене вредности.

Извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити у смислу члана 114. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која пре почетка надметања на наменски рачун Извршитеља број 200-2774451302013-02 који се води код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд – Филијала Шабац, уплате јемство у износу од 10% процењене вредности, с позивом на број предмета И.Ив.1276/2015, што представља 1/10 утврђене вредности непокретности, и доказ о уплати приложи јавном извршитељу на увид пре почетка надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

Закључак о продаји усменим јавним надметањем објавити на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шапцу.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка
није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милан Јовичић